

EHTUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni nr	1	2	3
Kinnistu aadress	-	-	-
Krundi suurus, m²	2032	16295	4276
Maksimaalne hoonete ehitisealune pind krundil m²	250	650	350
Maksimaalne hoonete suletud brutopind krundil m²	360	750	600
Haljastuse osakaal, min %	30%	30%	30%
Maksimaalne hoone kõrgus elamu/abihoone (m)	8/5	8/6	8/5
Maksimaalne hoonete arv krundil elamu/abihoone	1/1	1/3	1/1
Elamu maksimaalne korruselisus maa-pealne/maa-alune	2/1	2/1	2/1
Abihoone korruselisus	1	1+1*	1
Hoonestuse tuleohutusklass	Ei piirata	Ei piirata	Ei piirata
Lubatud katusekalle (kraadi)	15 kuni 45	15 kuni 45	0 kuni 45
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt katastriüksuse liigile	E100	M100	E100

Lisatingimused:


- Lubatud piirdeaia tüübid ja maksimaalne lubatud kõrgus - vastavalt piirkonnas väljakujunenud laadile, maksimaalne kõrgus 1,5m
- Haljastatav/looduslikuna säiliv osa krundi pindalast peab olema vähemalt 30%.
- Välisviimistluse materjalid - traditsioonilised: tellis, väikeplokk, betoon, teras, klaas, krohv, puitlaudis, nelikant-liimpuit. Ümarpalk ei ole välisviimistluses lubatud.
- POS 1, 2 krundile võib ehitada üksikelamu (kood 11101)
- POS 3 võib ehitada üksikelamu (kood 11101) või paarismaja (kood 11212)
- * Viilkatusega hoone puhul võib olla POS2 abihoone kõrgus kuni 6m ja abihoone võib olla 1+1 korruselisusega.
- Läbipaistmatute piirdeadeade rajamine on keelatud.
- Piirdeaia rajamine veekaitsevööndisse on keelatud.
- Maa-aluse korruse maksimaalne sügavus kuni -2.60 maapinnast

MÄRKUSED:

- Ahitektuursed ja ehituslikud jm tingimused, kitsendused ja piirangud on lisaks kajastatud DP seletuskirja osas.
- Haljastuse, piirdeaia asukoha ja krundisisese liikluskorralduse lahendust täpsustatakse ja täiendatakse ehitusprojektide koostamisel lähtudes projekteerimise ajal kehtivatest õigusaktidest, standarditest ja normidest.
- Käesolev joonis on lahutamatu osa detailplaneeringu tervikdokumendist.
- Planeeritud tehnovõrgud, tehnovõrkudest tulenevad kitsendused, kaitsevööndi asukoht, servituudi vajadusega alad on kantud joonisele nr 3 TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAAN.

Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 13.05.2022 ning on informatiivsed.

	Geodeesia24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EE0000265 Reg nr: 12135099 Pärnu mnt 138a, 11317 Tallinn info@geodeesia24.ee	Objekt: UUSTALU TN 16 Aadress: Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Uustalu tn 16 Töö: TÕPO-GEODEETILINE UURING
	Vastutav geodeet: Karel Truu Möödistas: Mari Abro	Joonis nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Mõõtkava: 1:500 Töö nr: 6280-22 Stadium: GEODEESIA Kuupäev: 18.05.2022 Leht: 1



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE OLEMASOLEVAD PIIRID
- LIKVIDEERITAVAD KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OL.OLEV HOONESTUS PLANEERINGUALAL
- PLANEERINGUALAL OLEMASOLEV MUSTKATTEGA VÕI BETOONKIVIDEST TEE
- KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR 50m
- PLANEERINGUALAL OLEV KALDA EHTUSKEELUVÖÖND LKS
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND 10+10m
- VEEKAITSEVÖÖND 10 m VEEPIIRIST KALLASRADA 4 m VEEPIIRIST
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AVALIK JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- PLANEERITUD PEREELAMU SIHTOTSTARBEGA KRUNT
- PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA

- KEHTIVA UUSTALU DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE AVALIKULT ASFALKATTEGA TÄNAVALT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE, MAHASÕIDU PÕHIMÖTTELINE ASUKOHT
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSRAJATIS
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- LIKVIDEERITAV / PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- PLANEERITUD TUGIMÜÜRI VÕIMALIK ASUKOHT
- DETAILPLANEERINGU KOHANE KOHUSTUSLIK HALJASTUS - HEKK /KÕRGUS 2m/
- OLEMASOLEV HEKK
- PLANEERITUD KRUNDISISESE PARKLA SOOVITUSLIK ASUKOHT

POS nr	maa sihtotstarve % planeeringu liikides
hoone kõrgus meetrites	hoonete arv krundil
hoone maapealsete korruste arv	summaarne lubatud ehitisealune pindala
krundi pindala	

PROJEKTIBÜROO KUJUNDAJA		Kujundaja OÜ 0040851 +3725026790 Kesklinna 21 Tallinn 10116 kujundaja@kujundaja.ee	
Objekt:	Uustalu 16 ja 20 katastriüksuste detailplaneering	Tellijä:	Marko Suits
Joonis:		Töö nr:	DP122
		Stadium:	Detailplaneering
		Joonise nr:	
		Muudatus:	
PÕHIJOONIS		2	
Autor:	Tiit Viirelaid volitatud arhitekt tase 7	Mõõtkava:	M 1:500
Planeeringu koostamise korraldaja:	Kose Vallavalitsus	Kuupäev:	25/mai/2024
Projekti juht:		tiit@kujundaja.ee (+372) 5026790	